

Администрация Верхошижемского района сообщает: в соответствии с постановлением администрации Верхошижемского района от 20.04.2022 № 183 объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Верхошижемского района Кировской области.

1. 1. Организатор аукциона и уполномоченный орган на его проведение – Муниципальное учреждение администрация Верхошижемского района Кировской области.

2. Основание проведения торгов - "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с «22» апреля 2022 года, пн-пт с 8.00 до 15.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 по местному времени.

5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – «23» мая 2022 года, пн-пт с 8.00 до 15.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 по местному времени.

6. Место приема заявок – Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, д.2, каб. 28, тел. 89123373091. Контактное лицо: Кальсина Ольга Олеговна.

7. Определение претендентов участниками аукциона и рассмотрение заявок – 08.00 по московскому времени «25» мая 2022 года по адресу: Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, 2, каб. 28.

8. Дата проведения аукциона - 14.00 часов по московскому времени «26» мая 2022 года по адресу: Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, 2, каб. 31.

9. Осмотр земельного участка проводится в любое время в течение периода приема заявок.

10. Организатор торгов обязан заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления и размещения протокола о результатах аукциона на сайтах <http://www.torgi.gov.ru>; <http://www.avr43.ru>.

11. Предмет аукциона:

Лот №1:

Земельный участок с кадастровым номером 43:06:400301:432, адрес: Кировская область, Верхошижемский район, с. Среднеивкино, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2487 кв.м.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-52129665 от 06.11.2015г. кадастровая стоимость объекта составляет 39 323,28 (Тридцать девять тысяч триста двадцать три) рубля 28 копеек.

Установить **размер начальной цены** аукциона по лоту №1 (ежегодной арендной платы) - 1,5% от кадастровой стоимости: **589,84 (пятьсот восемьдесят девять) рублей 84 копейки.**

Установить сумму задатка в размере 100% от начальной цены аукциона по лоту №1. Сумма задатка – **589,84 (пятьсот восемьдесят девять) рублей 84 копейки, "Шаг аукциона"** устанавливается в пределах трех процентов от начальной цены предмета аукциона – **17 (Семнадцать) рублей 69 копеек.**

В соответствии с подпунктом 1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ установить срок договора аренды - 10 лет.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Вода, водоотведение: Письмо ООО «Управляющая компания ЖКХ Водолей» от 15.04.2022 года №45. Подключение к сетям инженерно – технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 43:06:400301:432 невозможно.

2. Электричество: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжья» - «Кировэнерго» от 19.04.2022 № МР7-КирЭ/10-02/1764. Возможность присоединения объектов на земельном участке с к/н 43:06:400301:432, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» в настоящее время имеется (ПС 110 кВ Среднеивкино - резерв мощности 2,19 МВт).

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Лот №2:

Земельный участок с кадастровым номером 43:06:400301:429, адрес: Кировская область, р-н Верхошижемский, с. Среднеивкино, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 4503 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-52128595 от 06.11.2015г. кадастровая стоимость объекта составляет: 71 199,32 (Семьдесят одна тысяча сто девяносто девять) рублей 32 копейки.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Установить **размер начальной цены** аукциона по лоту №2 (ежегодной арендной платы) - 1,5% от кадастровой стоимости: **1067,98 (Одна тысяча шестьдесят семь) рублей 98 копеек.**

Установить сумму задатка в размере 100% от начальной цены аукциона по лоту №2. Сумма задатка – **1067,98 (Одна тысяча шестьдесят семь) рублей 98 копеек.**

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов от начальной цены предмета аукциона – **32 (тридцать два) рубля 03 копейки.**

В соответствии с подпунктом 1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ установить срок договора аренды - 10 лет.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1 Вода, водоотведение: Письмо ООО «Управляющая компания ЖКХ Водолей» от 15.04.2022 года №45. Подключение к сетям инженерно – технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 43:06:400301:429 возможно.

2. Электричество: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжья» - «Кировэнерго» от 19.04.2022 № МР7-КирЭ/10-02/1764. Возможность присоединения объектов на земельном участке с к/н 43:06:400301:429, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» в настоящее время имеется (ПС 110 кВ Среднеивкино - резерв мощности 2,19 МВт).

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Реквизиты для перечисления задатка:

Финансовое управление администрации Верхошижемского района
(Администрация Верхошижемского района Кировской области, л/с 05936060121)

р/сч 03232643336080004000

ИНН 4306001168

КПП 430601001

БИК 013304182

ОКТМО 33608432

КБК 0

Кор.счет 40102810345370000033

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РАССИИ/УФК по Кировской области г Киров

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет **до 21 мая 2022 г. до 15:00**. Задаток вносится единым платежом.

2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:

1. Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В

случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела.

12. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

13. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

1.1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, который выбирается из состава членов аукционной комиссии;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона";

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы; участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек

4) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок

4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

9. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
