



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОШИЖЕМСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021

№264

пгт Верхошижемье

**О продаже муниципального имущества – нежилого помещения
(здания), расположенного на территории Верхошижемского района
Кировской области, без объявления цены**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Верхошижемской районной Думы Кировской области от 26.02.2021 №38/220 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2021 год», протоколом комиссии по использованию муниципальной собственности администрации Верхошижемского района от 03.06.2021, администрация Верхошижемского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать следующее муниципальное имущество:

1.1. Лот №1:

1.1.1. Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский муниципальный район, Угорское сельское поселение, д. Угор, ул. Зеленая, д. 4, назначение: нежилое здание, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 4479605,31 руб., кадастровый номер: 43:06:421301:397, площадь: 572,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположено нежилое помещение (здание), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, д. Угор, кадастровый номер: 43:06:421301:176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение детского сада, площадь: 1326 кв.м., кадастровая стоимость: 16031,34 руб.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Разместить извещение о продаже муниципального имущества без объявления цены в сети «Интернет» на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк – АСТ»: <https://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте для размещения информации о проведении торгов Российской Федерации -

www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Верхошижемского района Кировской области - www.avr43.ru.

Глава района,
главы администрации

В.С. Комаров

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист - юрисконсульт
правового отдела администрации района

А.С. Журавлева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
района, начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения

В.В. Евдокимов

Заведующий правового отдела
администрации района
Приложение в 1 экз. на 11 листах

О.Н. Макарова

Разослать: правовой - 1, администрация -1.

Подлежит опубликованию в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Верхошижемского района Кировской области.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Верхошижемского района

от _____ № _____

Информационное сообщение о продаже без объявления цены муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального учреждения администрации Верхошижемского района Кировской области, в электронной форме на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в сети «Интернет»

I. Общие положения

1. Основание проведения продажи – Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Решение Верхошижемской районной Думы Кировской области от 26.02.2021 № 38/220 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2021 год», протокол комиссии по использованию муниципальной собственности администрации Верхошижемского района от 16.07.2021 года.

2. Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества - Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район Кировской области.

3. Юридическое лицо, уполномоченное на продажу имущества: Администрация Верхошижемского района Кировской области.

Место нахождения: 613310, Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, д. 2

Почтовый адрес: 613310, Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, д. 2

E-mail: adm@avr43.ru

Электронная торговая площадка: АО «Сбербанк – АСТ»: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Официальный сайт торгов РФ - www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Администрации Верхошижемского района <http://www.avr43.ru>

Контактные лица – Журавлева Анастасия Сергеевна 89123373091.

Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

4. Наименование и характеристика имущества:

Лот №1:

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский муниципальный район, Угорское сельское поселение, д. Угор, ул. Зеленая, д. 4, назначение: нежилое здание, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 4479605,31 руб., кадастровый номер: 43:06:421301:397, площадь: 572,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположено нежилое помещение (здание), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, д. Угор, кадастровый номер: 43:06:421301:176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение детского сада, площадь: 1326 кв.м., кадастровая стоимость: 16031,34 руб.

5. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества без объявления цены, в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"

6. Дата начала приема заявок – 19 июля 2021 г. с 08.00 ч.

7. Дата окончания приема заявок – 18 августа 2021 г. до 17.00ч.

8. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут в электронной форме на электронной торговой площадке «Сбербанк - АСТ»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>

9. Дата, время и место подведения итогов продажи имущества без объявления цены – 19 августа 2021 г. на электронной торговой площадке «Сбербанк - АСТ»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

11. Информация о предыдущих торгах: аукционы, продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, продажа без объявления цены признана несостоявшейся в связи с экономической нецелесообразностью наибольшего ценового предложения.

12. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе:

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены, а также образец договора купли-продажи имущества, иная необходимая информация о торгах, размещаются на электронной торговой площадке «Сбербанк - АСТ»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Верхошижемского района: <http://www.avr43.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Форма подачи предложений о цене имущества: предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи в закрытой части электронной площадки.

II. Порядок приобретения имущества без объявления цены

1. Порядок подачи заявок на приобретение имущества

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", а также в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Сбербанк - АСТ»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

-заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

-адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение 1) с приложением электронных документов, а также предложение о цене (Приложение 2). Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра. Общая цена лота указывается **цифрами и прописью в т.ч. с расшифровкой цены за здание и цены за земельный участок.** В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. **Для физических лиц - цена указывается с учетом НДС.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его **представитель по доверенности**, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их **опись (Приложение 3)**. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой.

2. Основания для отказа в приеме заявки

Оператор торгов отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка оформлена с нарушением требований, установленных настоящим информационным сообщением;
- представлены не все документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в приеме заявки является исчерпывающим.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления вышеуказанных документов, **оператор электронной площадки** осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему **уведомление о принятом решении**.

3. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в продаже

Заявка на участие в продаже имущества, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на участие в продаже имущества, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным (аутентичным), надлежащим образом заверенным переводом на русский язык

4. Порядок подведения итогов и определения победителей:

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Комиссия отказывает претенденту в рассмотрении поданного им предложения о цене приобретения имущества, в случае экономической нецелесообразности предложенной цены приобретения имущества. Экономически нецелесообразной является предложение претендента о цене приобретаемого имущества, которая ниже минимальной цены предложения (цены отсечения), установленной продавцом при продаже имущества посредством публичного предложения.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены **победителю направляется уведомление** о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

5. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены (**Приложение №4**).

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи

В соответствии со статьями 421 и 424 Гражданского Кодекса РФ продавец вправе **отказаться** от заключения договора купли-продажи **в случае несогласия с ценой приобретения имущества, предложенной покупателем.**

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на специальный счет Продавца:

Для физических лиц:

**УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение администрация
Верхошижемского района Кировской области л/с 04403006520)**

ИНН 4306001168

КПП 430601001

БИК банка 013304182

Банк ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г.

Киров

р/счет 03100643000000014000

Кор. счет банка 40102810345370000033

ОКТМО 33608151

КБК 93611402053050000410

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи №__ за имущество, в т.ч. НДС».

Рассрочка платежа не предоставляется.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение администрация
Верхошижемского района Кировской области л/с 04403006520)

ИНН 4306001168

КПП 430601001

БИК банка 013304182

Банк ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г.

Киров

р/счет 03100643000000014000

Кор. счет банка 40102810345370000033

ОКТМО 33608151

КБК 93611402053050000410

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи №___ за имущество, без НДС».

Рассрочка платежа не предоставляется.

Продавец производит передачу муниципального имущества не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Последствия уклонения покупателя, а также продавца от заключения договора в установленный срок определяются в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Отказ от проведения продажи имущества

Продавец имущества вправе отказаться от проведения продажи имущества без объявления цены в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты её проведения. Извещение об отказе от продажи имущества со ссылкой на номер публикации извещения о продаже имущества публикуется в том же печатном издании, в котором было опубликовано извещение о продаже имущества, а также размещается на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк – АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, и официальном сайте Администрации Верхошижемского района <http://www.avr43.ru>.

III. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к Информационному сообщению о продаже без объявления цены муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования администрации Верхошижемского района Кировской области, в электронной форме на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в сети «Интернет»

В комиссию по использованию муниципальной собственности администрации района

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

" _____ " _____ 2021 г.

(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности)

именуемый далее Претендент, или

(фамилия, имя, отчество **физического лица**, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____

дата выдачи _____
зарегистрирован(а) _____ по _____ адресу:

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Ознакомлен:

- 1) с правилами проведения продажи муниципального имущества без объявления цены (согласно информационному сообщению);
- 2) с проектом Договора купли-продажи недвижимого имущества.
- 3) с информацией, что поданная и зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества по предлагаемой мною цене приобретения;
- 4) с физическим состоянием муниципального имущества, претензий к продавцу не имею;
- 5) с информацией, что претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Обязуюсь:

- 1) полностью и безоговорочно соблюдать условия продажи муниципального имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Верхошижемского района Кировской области в сети Интернет <http://www.avr43.ru>, а также порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860.
- 2) в случае признания победителем заключить договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу предложенную мною цену, в соответствии с предложением о цене приобретения имущества, которое прилагается к данной заявке.
- 3) исполнить все условия договора купли-продажи, в части оплаты объекта муниципального имущества произвести единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи суммы, указанной в настоящем предложении.

В соответствии с подпунктами 1.5 пункта 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных для исполнения договора, стороной которого буду являться.

Приложения согласно описи

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
м.п. " ____ " _____ 2021г.

Приложение №2

к Информационному сообщению о продаже без объявления цены муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования администрации Верхошижемского района Кировской области, в электронной форме на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в сети «Интернет»

Предложение о цене

приобретения имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности по Лоту №1

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подавшего заявку)

Объект приватизации:

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский муниципальный район, Угорское сельское поселение, д. Угор, ул. Зеленая, д. 4, назначение: нежилое здание, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 4479605,31 руб., кадастровый номер: 43:06:421301:397, площадь: 572,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположено нежилое помещение (здание), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, д. Угор, кадастровый номер: 43:06:421301:176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение детского сада, площадь: 1326 кв.м., кадастровая стоимость: 16031,34 руб.

Предлагаемая цена объекта приватизации (сумма цифрами и прописью) _____, в том числе за нежилое помещение _____, за земельный участок _____, («с учетом НДС» для физических лиц).

Обязуюсь исполнить все условия договора купли-продажи, в части оплаты объекта муниципального имущества произвести одновременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи суммы, указанной в настоящем предложении.

М.П. (подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №3

к Информационному сообщению о продаже без объявления цены муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования администрации Верхошижемского района Кировской области, в электронной форме на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в сети «Интернет»

Опись документов представляемых для участия в продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены: Лот №1

Настоящим _____ подтверждает, что
(наименование заявителя)

для участия в продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц

Документы по описи сдал: _____ 2021г

Приложение №4

к Информационному сообщению о продаже без объявления цены муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования администрации Верхошижемского района Кировской области, в электронной форме на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в сети «Интернет»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

пгт Верхошижемье

_____ г.

Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район, от имени которого действует администрация Верхошижемского района Кировской области, действующее на основании Устава, зарегистрированного Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 22 августа 2005 года №143-пр с внесением в реестр уставов муниципальных образований Кировской области за №2, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 43 № 001178751, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 11 по Кировской области 04 февраля 2003 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серии 43 №001942265, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 11 по Кировской области 11 апреля 2006 года, в лице **главы района, главы администрации Комарова Владимира Сергеевича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, именуемые вместе "Стороны", с другой стороны, по результатам продажи без объявления цены (протокол № __ об итогах продажи без объявления цены от __2021г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее - Недвижимое имущество):

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский муниципальный район, Угорское сельское поселение, д. Угор, ул. Зеленая, д. 4, назначение: нежилое здание, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 4479605,31 руб., кадастровый номер: 43:06:421301:397, площадь: 572,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположено нежилое помещение (здание), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, д. Угор, кадастровый номер: 43:06:421301:176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение детского сада, площадь: 1326 кв.м., кадастровая стоимость: 16031,34 руб.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается **Выписками** из Единого государственного реестра недвижимости от " __ " _____ г. N ____ .

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Недвижимого имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей, (для физических лиц: в том числе НДС ___% - _____ (_____) рублей)

2.2. Оплата по настоящему Договору производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Для физических лиц:

**УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение администрация
Верхошижемского района Кировской области л/с 04403006520)**

ИНН 4306001168

КПП 430601001

БИК банка 013304182

Банк ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г.

Киров

р/счет 03100643000000014000

Кор. счет банка 40102810345370000033

ОКТМО 33608151

КБК 93611402053050000410

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи №__ за имущество, в т.ч. НДС».

Рассрочка платежа не предоставляется.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

**УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение администрация
Верхошижемского района Кировской области л/с 04403006520)**

ИНН 4306001168

КПП 430601001

БИК банка 013304182

Банк ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г.

Киров

р/счет 03100643000000014000

Кор. счет банка 40102810345370000033

ОКТМО 33608151

КБК 93611402053050000410

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи №__ за имущество, без НДС».

Рассрочка платежа не предоставляется.

2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Факт оплаты Недвижимого имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в срок не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи передать Покупателю Недвижимое имущество по Акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

3.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Недвижимого имущества до момента, определенного в п. 3.2. настоящего Договора, несет Продавец.

3.4. С момента передачи принявшая Сторона принимает на себя обязательства по содержанию принятого Недвижимого имущества.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Недвижимое имущество в порядке и сроки, которые установлены разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и документы, которые связаны с передаваемым Недвижимым имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Недвижимое имущество по Акту приема-передачи в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.2.2. Представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, не позднее 14 дней с даты заключения настоящего Договора.

4.2.3. Уплатить цену Недвижимого имущества в сроки и порядке, которые предусмотрены разделом 2 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты Цены Договора Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Стороной срока представления документов, предусмотренного п.п. 4.2.2 настоящего Договора, другая Сторона вправе потребовать от нарушившей Стороны уплаты пени в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимость.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

—

Покупатель
