



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОШИЖЕМСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021

№263

пгт Верхошижемье

О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи (приватизации) движимого муниципального имущества - строительных материалов списанного незавершенным строительством объекта здания школы, находящегося по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт Верхошижемье, ул. Молодая Гвардия

В соответствии со статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Верхошижемской районной Думы Кировской области от 30.04.2021 №228 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2021 год», Постановлением администрации Верхошижемского района от 12.04.2021 №140 «О внесении изменений в реестр муниципального имущества, утвержденный постановлением администрации Верхошижемского района от 03.10.2014 №709», протоколом комиссии по использованию муниципальной собственности администрации Верхошижемского района от 16.07.2021 года, администрация Верхошижемского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать муниципальное имущество путем открытого по составу участников аукциона:

1.1. Лот №1:

1.1.1. Строительные материалы списанного незавершенного строительством объекта здания школы, находящегося по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт Верхошижемье, ул. Молодая Гвардия, согласно Приложению №1.

2. Утвердить Документацию об условиях продажи (приватизации) муниципального имущества, согласно Приложению №2.

3. Разместить информацию о продаже муниципального имущества в сети «Интернет» на электронной торговой площадке: АО «Сбербанк-АСТ» - <http://utp.sberbank-ast.ru> и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - <https://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Верхошижемского района Кировской области - <https://www.avr43.ru>.

Глава района,
глава администрации

В.С. Комаров

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист - юрисконсульт
правового отдела администрации района

А.С. Журавлева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации района,
начальник управления по вопросам
жизнеобеспечения

В.В. Евдокимов

Заведующий правового отдела
администрации района

О.Н. Макарова

Разослать: правовой - 1, администрация -1.

Подлежит опубликованию в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Верхошижемского района Кировской области

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Верхошижемского района
от _____ № _____

Перечень материалов, использованных при строительстве объекта незавершенного строительства здания школы в
пгт Верхошижемье

Марка поз	Наименование	Количество	Масса	Цена нового материала (1 шт)	Цена нового материала (всего)	Цена б/у материала	Примечание
Плиты ленточных фундаментов							
ФЛ1	ФЛ 16 24-2	46	2150	6540	300840		Находятся в земле визуально не наблюдается
ФЛ2	ФЛ 16 8-2	14	650	2270	31780		
ФЛ3	ФЛ 24.12-2	20	2300	7730	154600		
ФЛ4	ФЛ 12.24-2	34	1630	5130	174420		
ФЛ5	ФЛ 12.8-2	18	500	1790	32200		
ФЛ6	ФЛ 14.24-2	5	1900	5700	28500		
ФЛ7	ФЛ 6.24-4	24	930	3150	75600		
ФЛ8	ФЛ 6.12-4	19	450	1750	33250		
ФЛ9	ФЛ 20-12-2	14	1950	6540	91560		
ФЛ10	ФЛ 8.24-3	4	1150	3970	15880		
ФЛ11	ФЛ 16.12-2	2	1030	3280	6560		
ФЛ12	ФЛ 8.12-3	2	550	2090	4180		
ФЛ13	ФЛ 12.12-2	2	780	2810	5620		

						954990	
Фундаментные блоки (блоки стен подвала)							
ФБ1	ФБС 24.6.6-Т	65	1960	3950	256750		Частично находятся в земле, визуально наблюдается частично
ФБ2	ФБС 12.6.6-Т	15	960	2030	30450		
ФБ3	ФБС 24.4.6-Т	195	1300	2830	551850		
ФБ4	ФБС 12.4.6-Т	93	640	1470	136710		
ФБ5	ФБС12.4.3-Т	57	310	900	51300		
ФБ6	ФБС 9.4.6-Т	14	390	1205	16870		
ФБ7	ФБС 12.6.3-Т	41	460	1180	48380		
ФБ8	ФБС6.6.6-Т	4	700	1480	5920		
						1098230	
Фундаменты сборные железобетонные для колон (стаканы)							
Ф 1	2 Ф 18.9-2	7	4000				Находятся в земле визуально не наблюдается
Ф 2	2 Ф 21.9-2	8	5300				
Ф 3	2 Ф 15.9-1	3	3000				
Ф 4	2 Ф 15.9-2	1	3000				
Ф 5	2 Ф 21.9-3	8	5300				
Ф 6	2 Ф 21.11-1	4	5800				
Панели наружных стен							
ПСЦ 7	ПСЦ 30.12.3,5	15	2600	4465	66975		Частично находятся в земле, визуально наблюдается
ПСЦ 5	ПСЦ 60.21.3,5	11	5300				
ПСЦ 8	1 ПСЦ 30.21.3,5	11	2600				
ПСЦ 6	1 ПСЦ 60.21.3,5	8	6200				
ПСЦ 13	2 ПСЦ30.21.3,5	4	2000				
ПСЦ 11	1 ПСЦ 17.21.3,5	2	1500				

ПСЦ 12	2 ПСЦ 17.21.3,5	2	1500				
ПСЦ 9	1 ПСЦ 29.21.3,5	7	2500				
ПСЦ 10	2 ПСЦ 29.21.3,5	6	2500				
ПСЦ 1	2 ПСЦ 15.21.3,5	3	1300				
ПСЦ 2	3 ПСЦ 15.21.3,5	3	1300				
ПСЦ 3	2 ПСЦ 33.21.3,5	4	2900				
ПСЦ 4	3 ПСЦ 33.21.3,5	4	2900				
ПСЦ 14	ПСЦ 12.21.3,5	4	1100				
Панели внутренних стен							
ПВЦ3	ПВЦ 12.19-1Г	8	840				Частично находятся в земле, визуально наблюдается
ПВЦ5	ПВЦ 29.19-1Г	11	1690				
ПВЦ6	ПВЦ 30.19-1Г	6	1750				
ПВЦ1	ПВЦ 59.19-1Г	3	3120				
ПВЦ2	ПВЦ 60.19-1Г	6	3160				
ПВЦ4	ПВЦ 29.21-1Г	1	2020				
ПВЦ7	ПВЦ 59.21-1Г	1	3890				
ПВ3	1 ПВП 29.30.10-1Г	2	2570				
ПВ 1	ПВ 30.30.-1Г	1	3480				
ПВ2	ПВП30.30.10-1Г	5	2670				
ПВР4	ПВР 29.30.15-3Г	2	1960				
Вентблоки							
В-1	В 8.21	22	727				Частично находятся в земле, визуально наблюдается
В-2	В 8.33	2	1135				

Панели наружных стен						
ПС5	ПС 30.33.4,0	2	5450			Находятся выше отметки 0,000, визуально наблюдаются
ПС2	2ПСО 30.33.4,0	5	2500			
ПС9	2ПС 15.33.4,0	9	2740			
ПВ 14	1ПВ 29.30-1Г	6	3370			
Плиты перекрытия						
ПР 1	ПР 72.15-6а	21	3075			Находятся выше отметки 0,000, визуально наблюдаются
ПР11	ПРС 56.15-6А	1	2890			
ПР 21	ПР 60.15-6АГ	3	2572			
ПР5	ПР 72.15-6АГ	2	3075			
ПР 7	ПР 60.15-6АГ	3	2552			
ПР8	ПР 60.15-6АГ-3	1	2572			
ПР10	ПР 60.15АГ-2	4	2552			
ПР22	ПР 60.15-6АГ-3-5	1	2572			
ПР12	ПР 30.15-6Г-2	8	1285			
ПР13	ПРС 56.15-6АГГ-2	1	2890			
ПР3	ПР 72.15-6АГГ-3-3	12	3075	16900	202800	
ПР4	ПР 72.15-6ГГ-3-4	1	3075	16900	16900	
ПК4	ПК 72.15-6АГГ	3	3325	16900	50700	
ПК1	ПК72.15-6АГГ	4	3325	16900	152100	
ПК2	ПК 72.15-6АГГ	4	3325	16900	67600	
ПК10	ПК 60.15-6АГГ	1	2767	11200	11200	
ПК8	ПК 60.15-6ГГ	18	2770	11200	201600	
ПК9	ПК 60.12-6АГГ	2	2080	11100	22200	
ПК3	ПК 72.15-6АГГ	6	3325	16900	101400	

ПК11	ПК 30.15-6т	3	1380	6100	36600		
ПК12	ПК 30.12-8аШт	2	1037	5000	10000		
ПК5	ПК 72.12-6АтVт	2	2497	14100	28200		
ПК13	ПК 56.12-8 АтIVст	14	2000	9000	126000		
ПК14	ПК 56.9-6 АтIVст	8	1700	8600	68800		
ПК15	ПК 56.15-8 АтIVст	7	2600	9900	69300		
ПК16	ПК 56.15-7 АтVт	24	2600	9900	237600		
ПК7	ПК 72.15-8АтVт	4	3300	16900	67600		
					1470600		
Ригеля							
P10	РДП 4.68-60АтV	2	3120				Находятся выше отметки 0,000, визуально наблюдаются
P11	РДП 4.56-60АтV	13	2550				
P12	РДП 4.56-40АтV	6	2550				
P13	РДП 4.26-60	6	1110				
P14	РДП 4.26-40	4	1110				
P15	РОП 4.56-30	6	2350				
P16	РОП 4.56-30-1	10	2350				
P17	РОП 4.56-30-2	6	2350				
P18	РОП 4.26-40	6	1050				
P19	РЛП 4.26-45	2	840				
Колонны							
							Находятся выше отметки 0,000, визуально наблюдаются

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Верхошижемского района
от _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключение договора купли-продажи движимого муниципального имущества –
строительных материалов объекта незавершенного строительства, расположенного на
территории Верхошижемского района Кировской области**

**Лот №1: Строительные материалы списанного незавершенного строительством объекта
здания школы, находящегося по адресу: Кировская область, Верхошижемский район,
пгт Верхошижемье, ул. Молодая Гвардия**

Верхошижемье 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	12
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА	7
3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	18
4. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.....	11
5. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА.....	11
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.....	13
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	13
8. ПРИЛОЖЕНИЯ	15

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Правовые документы		
1.1.	НПА, уполномоченные на проведение аукциона на заключение договора купли-продажи муниципального имущества	Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение районной Думы от 30.04.2021 №228 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2021 год».
2. Форма проведения торгов		
2.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион в электронной форме на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (https://www.torgi.gov.ru)
2.2.	Форма:	Открытый
2.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
3. Информация о Лоте		
3.1.	Предмет торгов, адрес расположения муниципального имущества, его состав	Право на заключение договора купли-продажи следующего движимого муниципального имущества: Лот №1: Строительные материалы списанного незавершенного строительством объекта здания школы на 834-864 учащихся, находящегося по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт Верхошижемье, ул. Молодая Гвардия (полный перечень объектов стройматериалов указан в Приложении №2 к Проекту договора купли-продажи муниципального имущества) Покупателем осуществляется рекультивация земли под объектом продажи, вывоз продаваемого имущества и расчистка территории в течение 2-х месяцев с момента заключения договора купли-продажи и подписания Акта приема-передачи имущества.
3.2.	Собственность	Указанное имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается Проектно-сметной документацией от 1987 года, решением Верхошижемской районной Думы от 28.10.2011 №8/53 «О списании муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Верхошижемский муниципальный район».
4. Информация о Собственнике (Продавец)		
4.1.	Наименование	Муниципальное учреждение администрация Верхошижемского района Кировской области
4.2.	Местонахождение:	613310, Кировская обл., Верхошижемский р-он, ул. Комсомольская, д. 2
5. Оператор электронной площадки		

5.1.	Наименование	Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ»
5.2.	Местонахождение организатора:	119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9
5.3.	Почтовый адрес:	119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9
5.4.	Место проведения торгов – электронная торговая площадка	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» - https://www.sberbank-ast.ru Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - https://torgi.gov.ru/index.html
5.5.	Ответственное лицо от продавца за проведение торгов	Журавлева Анастасия Сергеевна
5.6.	Адрес электронной почты:	pravo@avr43.ru
5.7.	Контактный телефон	+79123373091
6. Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота №1		
6.1.	Начальная цена аукциона:	Согласно заключения выписки из Отчета от 07 апреля 2021г. №2447/21 об оценке рыночной стоимости имущества, итоговая величина рыночной стоимости движимого муниципального имущества составляет 420 000,00 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС , и является начальной ценой аукциона.
6.2.	Шаг аукциона на повышение:	21 000,00 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек или 5% от начальной цены аукциона, с учетом НДС.
6.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Указаны в настоящей Документации, в проекте договора купли-продажи (Приложение 4).
6.4.	Условие о задатке:	Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке. В платежном поручении, в графе « Назначение платежа » Претенденту необходимо указать: « Оплата задатка для участия в аукционе » Договор о задатке считается заключенным на условиях размещенной в Извещении формы договора задатка в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления задатка в полном объеме. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора и оплате стоимости Имущества. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет платежа по договору в соответствии с условиями договора.

		<p>В случае признания аукциона несостоявшимся по причине единственного его участника, задаток такому участнику возвращается.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>Задаток перечисляется непосредственно Претендентом, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается.</p> <p>Задаток вносится с учетом НДС на основании заключений выписки из Отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества и в соответствии с п. 3 ст. 161 «Налогового кодекса Российской Федерации» от 05.08.2000 №117-ФЗ.</p>
6.5.	Размер задатка:	84 000,00 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек или 20% начальной цены аукциона, с учетом НДС.
6.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Финансовое управление администрации Верхошижемского района (Администрация Верхошижемского района Кировской области, л/с 05936060121) р/сч 03232643336080004000 ИНН 4306001168 КПП 430601001 БИК 013304182 ОКТМО 33608000 КБК 0 Кор.счет 40102810345370000033 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РАССИИ//УФК по Кировской области г Киров Назначение платежа: Оплата задатка для участия в аукционе</p>
6.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток в размере, указанном в Извещении, Договоре о задатке, Документации должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Продавца не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно – 18.08.2021г. 17.00 по московскому времени
6.8.	Возврат задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в договоре о задатке, размещенном в составе Документации.
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
7.1.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на вышеуказанной электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 3 Документации.
7.2.	Дата и время начала приема заявок:	19.07.2021г. с 08.00 по московскому времени

7.3.	Дата и время окончания приема заявок:	18.08.2021г. в 17.00 по московскому времени
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Дата рассмотрения заявок:	19.08.2021г.
8.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола допуска заявок установлен частью 4 Документации.
9. Дата проведения аукциона:		
9.1.	Дата и время начала аукциона:	20.08.2021г. в 11.00 по московскому времени
10. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru , на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: https://www.torgi.gov.ru .
10.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время, начиная с даты размещения.

Настоящей Документацией Продавец подтверждает, что Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на Имущество не оспаривается. Продавец обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации, имеются все необходимые разрешительные документы, выданные компетентными органами исполнительной власти, уплачены все налоги и обязательные сборы.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе:

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, размещенного на сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, <https://www.torgi.gov.ru> дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Пользователь самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Оператор торгов и Продавец не несут обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.1.3. Пользователю рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.1.4. Подача заявки и перечисление денежных средств в качестве задатка осуществляется в электронной форме посредством функционала универсальной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» в соответствии с настоящей Документацией, Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» (далее УТП).

1.1.5. Подавая заявку на участие в аукционе Претендент подтверждает, что он располагает данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене Имущества, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора купли-продажи и его условиях, о порядке заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от

подписания договора купли-продажи.

1.1.6. Претендент подтверждает и соглашается, что, подавая заявку на участие в аукционе, он ознакомлен с документами на Имущество, с его характеристиками, представленными в настоящей Документации, с порядком отмены аукциона, а также с порядком внесения изменений в Документацию.

1.1.7. Подавая заявку на участие в торгах, Претендент подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки и Регламентом торговой секции, обязуется соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в настоящей Документации, и согласен на участие в аукционе на указанных в ней условиях.

1.1.8. Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны, и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

1.1.9. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о Собственнике (Продавце) имущества, Организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.10. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и Регламентом торговой секции «Закупки и продажи».

1.1.11. Адрес сайта электронной торговой площадки в сети интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>, официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru>

1.1.12. Осмотр Имущества проводится Оператором или Продавцом по согласованию заинтересованного лица с представителем Оператора или Продавца.

1.2. Документы для ознакомления:

1.2.1. С документами в отношении Имущества можно ознакомиться на официальном сайте Продавца: <http://www.avr43.ru/>.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Продавца.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона:

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Пользователь) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона на адрес электронной почты Организатора, указанный в извещении.

1.3.2. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Для участия в аукционе Пользователь вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (Приложение 3), размещённого в составе Извещения, настоящей Документации.

2.1.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.1.2. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток не позднее даты и времени окончания

приема заявок.

2.1.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Документации, в полном объеме, и считается перечисленным с момента зачисления средств Претендента на расчетный счет Продавца.

2.1.4. Задаток вносится с учетом НДС на основании заключений выписки от 07.04.2021г. из Отчета №2447/21 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества и в соответствии с п. 3 ст. 161 «Налогового кодекса Российской Федерации» от 05.08.2000 №117-ФЗ.

2.1.5. Задаток перечисляется по реквизитам:

Финансовое управление администрации Верхошижемского района (Администрация Верхошижемского района Кировской области, л/с 05936060121)
р/сч 03232643336080004000
ИНН 4306001168
КПП 430601001
БИК 013304182
ОКТМО 33608000
КБК 0
Кор.счет 40102810345370000033
ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РАССИИ/УФК по Кировской области г Киров
Назначение платежа: Оплата задатка для участия в аукционе

2.1.6. Задаток подлежит перечислению непосредственно лицом, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

2.1.7. Договор о задатке считается заключенным на условиях размещенной в Извещении формы договора задатка в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления задатка в полном объеме.

2.1.8. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора и оплате стоимости Имущества. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет платежа по договору в соответствии с условиями договора.

2.1.9. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине единственного его участника, задаток такому участнику возвращается. При этом, процесс приватизации муниципального имущества проходит посредством публичного предложения.

2.1.10. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.2. Сроки возврата задатка.

2.2.1. В случае, если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента публикации решения об определении статуса заявки Участника.

2.2.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Требования к участнику аукциона

3.1.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- б) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;
- в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3.1.2. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

- а). быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
- б). не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- в). не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения условий договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
- г). соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

3.1.3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

3.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

3.2.1. Под заявкой на участие в аукционе понимается представляемая пользователем посредством функционала и в соответствии с регламентом ЭТП форма заявления (Приложение 1) и прилагаемые к ней необходимые документы:

3.2.2. Для юридических лиц:

- а). полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки скан копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или электронная выписка (не сканированная), заверенная ЭЦП налогового органа;
- б). скан копии учредительных документов (устав, положение и т.п.);
- в). скан копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (протокол или решение о назначении руководителя). В случае продления полномочий (протокол или решение о продлении);
- г). доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от

имени заявителя;

д). решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

е). заявление подтверждающее, что Пользователь не находится в процессе ликвидации о неприменении в отношении Пользователя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Пользователя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; В случае если от имени Участника действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Пользователя, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- заключать договор о задатке
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона (если требуется).;
- заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона (если требуется).

В случае если от имени Участника действует иное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

3.2.3. Для физических лиц:

- а). скан копия паспорта Пользователя (все листы);
- б). скан копия ИНН.

В случае если от имени Участника действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Пользователя, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- заключать договор о задатке
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона (если требуется).;
- заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона (если требуется).

В случае если от имени Участника действует иное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

3.2.4. Для Индивидуального предпринимателя:

- а). скан копия паспорта Пользователя (все листы);
- б). скан копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или электронная выписка (не сканированная) заверенная ЭЦП налогового органа, выданная не ранее, чем за 1 месяц до подачи заявки.

В случае если от имени Участника действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Пользователя, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;

- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- заключать договор о задатке
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона (если требуется).;
- заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона (если требуется).

В случае если от имени Участника действует иное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

3.2.5. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

3.2.6. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть постулированы.

3.3. Подача заявок на участие в аукционе

3.3.1. Для участия в аукционе Пользователям необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной электронной площадки.

3.3.2. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

3.3.3. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламентам ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

3.3.4. Согласно п. 2.1.4 настоящей документации и регламента ЭТП. Заявка может быть подана только при наличии задатка на лицевом счете Пользователя, если такой задаток предусмотрен настоящей Документацией.

3.3.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

3.3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.3.7. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

3.3.8. Каждый Пользователь вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.4. Отзыв заявок на участие в аукционе

3.4.1. Пользователь, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с действующим законодательством и настоящей Документацией в любое время после ее подачи, но не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

3.4.2. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

3.5.1. У Пользователей отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

4.1. Рассмотрение заявок.

4.1.1. Организатор торгов в сроки, установленные Извещением, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах Пользователей, подавших заявки. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.1.2. Организатор торгов в установленном порядке допускает Пользователей, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей Документации, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в торгах по основаниям и в порядке, установленном настоящей Документацией. Пользователи, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками.

4.1.4. Решение об отказе в допуске Пользователя к участию в торгах Организатор торгов вправе принять в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящей Документации, и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

4.1.5. Организатор торгов уведомляет о допуске или отказе в допуске к участию в торгах Пользователя, подавшего заявку, направляя уведомление в личный кабинет такого Пользователя.

4.1.6. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

5. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

5.1. Порядок проведения электронного аукциона (аукцион на повышение) проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Продажа имущества», настоящей Документацией и действующим законодательством РФ.

5.2. Торговый период проводится в день и время, указанное Организатором торгов в извещении. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

5.4. В случае признания процедуры несостоявшейся, протокол подведения итогов публикуется после наступления срока рассмотрения заявок, но не позднее следующего рабочего дня после даты проведения аукциона, указанной в настоящей документации.

5.5. В торговом периоде имеют право принимать участие только Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом о допуске участников.

5.6. Организатор торгов размещает в ТС лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене.

5.7. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение

указанного времени:

а) Поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) Не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При проведении торгового периода Участники аукциона подают предложения о цене согласно шагу торгов.

5.8. В ходе проведения торгового периода Организатор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случаях если:

а). предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

б). представленное предложение о цене ниже начальной цены лота;

в). представленное предложение о цене равно нулю;

г). представленное предложение о цене не соответствует шагу торгов, за исключением случаев, установленных п. 5.7 настоящей аукционной документации;

д). представленное Участником предложение о цене меньше или равно предложению о цене, ранее представленному таким Участником;

5.9. В ходе торгового периода время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени УТП. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника предложение о цене такого участника.

5.10. Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот аукциона. Решение об итогах аукциона и его победителе оформляется протоколом.

5.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

5.12. Участник, сделавший предпоследнее ценовое предложение, признаётся участником, занявшим второе место.

5.13. В том случае, если по окончании торговой сессии в едином торговом зале только один участник сделал ценовое предложение, такой участник признаётся победителем аукциона.

5.14. В том случае, если в извещении предусмотрено выставление равных лучших цен несколькими Участниками, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. Участник сделавший предложение о цене равное лучшему предложению, но позднее, признаётся участником, занявшим второе место.

5.15. Организатор торгов публикует протокол подведения итогов на основании журнала хода торгов не позднее следующего рабочего дня после окончания торгов.

5.16. Протокол подведения итогов аукциона должен содержать:

а). сведения об имуществе (наименование);

б). начальную цену лота;

- в). сведения об Организаторе торгов;
- г). сведения о Продавце;
- д). сведения об Участниках (количество, наименование);
- е). последние ценовые предложения Участников торгов;
- ж). лучшее ценовое предложение, сложившееся в ходе торгов

Организатор вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона и его условиям.

5.17. В течение следующего рабочего дня после публикации протокола подведения итогов Организатор торгов прекращает блокирование денежных средств всех Участников аукциона, кроме Победителя и Единственного участника, в размере обеспечения.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. В случае состоявшихся торгов, заключение договора купли-продажи для Победителя торгов и Продавца являются обязательными.

6.2. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. Оплата цены продажи Объекта Победителем аукциона/Единственным участником аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, являющимся неотъемлемой частью извещения, опубликованным на официальном сайте Продавца: <http://www.avr43.ru>.

6.4. На основании п.3 ст.161 Налогового Кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Продавцу, и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога.

6.5. Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Участником, занявшим второе место по цене предложенной таким участником в ходе торговой сессии, в случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником торгов, продажа муниципального имущества происходит посредством публичного предложения, установленного ст. 23 ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все приложения к настоящей Аукционной документации размещенные на электронных площадках в Извещении являются ее неотъемлемой частью.

7.2. В случае если положения Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и/или Регламента секции «Закупки и продажи» или иного приложения противоречат положениям настоящей Аукционной документации применяются положения настоящей Аукционной документации.

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ
Муниципальному учреждению администрация
Верхошижемского района Кировской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от

(полное наименование лица, подавшего заявку (Претендента))

в лице

(ФИО)

действующего на основании

1. Изучив данные информационного сообщения - Извещения об объекте продажи муниципального имущества, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести следующее имущество:

Лот №1

Строительные материалы списанного незавершенного строительством объекта здания школы на 834-864 учащихся, находящегося по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт Верхошижемье, ул. Молодая Гвардия.

Покупателем осуществляется рекультивация земли под объектом продажи, вывоз продаваемого имущества и расчистка территории в течение 2-х месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

2. Указанное имущество принадлежит Муниципальному учреждению администрация Верхошижемского района Кировской области на праве собственности, что подтверждается Проектно-сметной документацией от 1987 года, решением Верхошижемской районной Думы от 28.10.2011 №8/53 «О списании муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Верхошижемский муниципальный район».

3. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательства, заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли - продажи.

4. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, или невнесения в срок по Договору купли-продажи муниципального имущества установленной суммы платежа, внесенный нами задаток остается у Продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с Организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и юридический адрес Претендента:

Телефон:

6. Платежные реквизиты Претендента:

7.Я,

_____ (фамилия, имя, отчество полностью)

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

_____ (подпись)

Копии учредительных документов представляем

За

_____ (наименование Претендента)

_____ (должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

Принято: ____ / ____
(заполняется регистратором)

Дата « ____ » __ _ г.

Время ____ ч. ____ мин

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**Опись документов,
представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора
купли-продажи имущества, являющегося собственностью администрации
Верхошижемского района по лоту №1.**

Участник _____

аукциона

(наименование участника аукциона)

для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области представляет следующие документы:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол- во стр.</i>
1.	Заявка на участие в аукционе (по форме приложения №1)	
2.	Юридические лица предоставляют следующие документы:	<input type="checkbox"/>
а)	заверенные копии учредительных документов;	
б)	документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);	
в)	документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;	
3.	Копия документа, удостоверяющая личность (для физических лиц);	
4.	Доверенность, в случае, если от имени претендента действует его представитель.	

Претендент _____

Ф.И.О.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____ открытого аукциона
на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества,
являющегося собственностью администрации Верхошижемского района**

пгт Верхошижемье
2021 г.

" ____ " _____

Муниципальное учреждение администрация Верхошижемского района Кировской области в лице главы района, главы администрации Комарова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Лот №1:** Строительные материалы списанного незавершенного строительством объекта здания школы на 834-864 учащихся, находящегося по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт Верхошижемье, ул. Молодая Гвардия (полный перечень объектов указан в Приложении №2 к Проекту Договора купли-продажи муниципального имущества).

6.2. Начальная цена предмета аукциона: **420 000,00** (Четыреста двадцать тысяч) **рублей 00 копеек, с учетом НДС.**

6.3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании заключения выписки из Отчета от 07 апреля 2021г. №2447/21 об оценке рыночной стоимости имущества

6.4. Размер задатка составляет **84 000,00 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек или 20% начальной цены аукциона, с учетом НДС.** Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате продаваемого на аукционе муниципального имущества. В случае признания Претендента победителем Аукциона, задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность муниципального имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.3. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации Верхошижемского района
(Администрация Верхошижемского района Кировской области, л/с 05936060121)

р/сч 03232643336080004000

ИНН 4306001168

КПП 430601001

БИК 013304182

ОКТМО 33608000

КБК 0

Кор.счет 40102810345370000033

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РАССИИ//УФК по Кировской области г Киров

Назначение платежа: Оплата задатка для участия в аукционе

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.3. На основании п.3 ст.161 Налогового Кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Продавцу, и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога.

2.4. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.5. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.7. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.8. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на следующие реквизиты Претендента:

3. Возврат денежных средств

3.1. Организатор торгов возвращает задаток на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре, в случае если:

3.1.1. Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.1.2. Претендент не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.1.3. Претендент (Участник) отозвал заявку позднее даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.1.4. Претендент (Участник) не выиграл аукцион. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность муниципального имущества.

3.3. Организатор торгов обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

пгт Верхошижемье

«___» _____ 20___ г.

Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район, от имени которого действует администрация Верхошижемского района Кировской области, действующее на основании Устава, зарегистрированного Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 22 августа 2005 года №143-пр с внесением в реестр уставов муниципальных образований Кировской области за №2, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 43 № 001178751, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 11 по Кировской области 04 февраля 2003 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серии 43 №001942265, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 11 по Кировской области 11 апреля 2006 года, в лице **главы района, главы администрации Комарова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением районной Думы от 30.04.2021 №228 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2021 год», постановлением о заключении договора купли-продажи муниципального имущества от _____ № _____, протоколом об итогах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

7. Предмет Договора

7.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить указанное в Приложении №2 к настоящему Договору движимое муниципальное имущество (далее – «Имущество») - строительные материалы списанного незавершенного строительством объекта здания школы на 834-864 учащихся, находящегося по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт Верхошижемье, ул. Молодая Гвардия (полный перечень стройматериалов представлен в Приложении №2).

7.3. Покупатель обязан произвести за свой счет рекультивацию земли под объектом продажи, вывоз купленного имущества и расчистку территории в течение 2-х месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

7.4. Указанное имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается Проектно-сметной документацией от 1987 года, решением Верхошижемской районной Думы от 28.10.2011 №8/53 «О списании муниципального

имущества, находящегося в казне муниципального образования «Верхошижемский муниципальный район».

7.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено (не ограничено) никакими другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре.

7.6. Продавец не имеет перед третьими лицами просроченных долгов по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и по иным платежам по Имуществу.

8. Срок действия Договора

8.2. Договор признается заключенным в момент подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9. Порядок передачи Имущества

9.2. Продавец не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего договора и поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в оплату стоимости Имущества (в соответствии с пунктом 4.1. Договора) передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.

9.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей данного Имущества.

9.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора и Акта приема-передачи, указанному в п.3.1.

10. Оплата по Договору

10.2. Общая стоимость передаваемого имущества определена на открытом аукционе с электронной формой подачи предложений о цене согласно протоколу об итогах аукциона от «_____» _____ 20__ г. и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) рублей _____ копеек.

10.3. Оплата производится Покупателем денежными средствами не позднее 10 (Десяти) дней с даты подписания настоящего договора, путем перечисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п.4.1. настоящего договора, за вычетом задатка в размере 84 000,00 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек или 20% начальной цены аукциона, с учетом НДС, внесенного в счет обеспечения участия в торгах по платежному поручению (квитанции) № _____ от «_____» _____ 20__ г.

10.4. На основании п.3 ст.161 Налогового Кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Продавцу, и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога.

11. Права и обязанности сторон

11.2. Продавец обязуется:

5.1.1 передать Имущество по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты;

11.3. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и на условиях, установленных

Договором.

5.2.2.С даты (включая эту дату) подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 9.2 Договора, произвести рекультивацию земли под объектом продажи, очистить своими силами с использованием собственного оборудования от строительного мусора территорию на которой находилось Имущество в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи.

5.2.3.Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в каком оно есть. Претензий к качеству Имущества на момент подписания Договора у Покупателя не имеется. За скрытые дефекты Продавец ответственности не несет. **Имущество возврату не подлежит.**

5.3. Покупатель вправе:

- привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему договору. Покупатель несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

12.Порядок разрешения споров

12.2.Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

12.3.В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию, спор рассматривается в судебном порядке.

13.Прочие условия

13.2.Договор составлен на русском языке в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца.

13.3.По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.4.Приложение 1 – Форма Акта приема-передачи Имущества – на __ листах.

13.5.Приложение 2 - Перечень материалов, использованных при строительстве объекта незавершенного строительством здания школы в пгт Верхошижемье

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Верхошижемского района
Кировской области

Адрес: 613310, Кировская область, пгт
Верхошижемье, ул. Комсомольская, д.2

УФК по Кировской области
(Муниципальное учреждение

администрация Верхошижемского района
Кировской области л/с 04403006520)

ИНН 4306001168

КПП 430601001

БИК банка 013304182

Банк ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА
РОССИИ//УФК по Кировской области г.

Киров

р/счет 03100643000000014000

Кор. счет банка 40102810345370000033

ОКТМО 33608151

КБК 93611402053050000410

Телефон/факс (83335) 2-12-51

_____/Комаров В.С.

Покупатель

Приложение №1 к договору
купли-продажи от «___»
_____20___ г.

АКТ приема-передачи

Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район, от имени которого действует администрация Верхошижемского района Кировской области, действующее на основании Устава, зарегистрированного Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 22 августа 2005 года №143-пр с внесением в реестр уставов муниципальных образований Кировской области за №2, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 43 № 001178751, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 11 по Кировской области 04 февраля 2003 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серии 43 №001942265, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 11 по Кировской области 11 апреля 2006 года, в лице **главы района, главы администрации Комарова Владимира Сергеевича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", передал, а

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в собственность указанное в **Приложении №2 к настоящему Договору движимое муниципальное имущество (далее – «Имущество»)** - **строительные материалы списанного незавершенного строительством объекта здания школы на 834-864 учащихся, находящегося по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт Верхошижемье, ул. Молодая Гвардия.**

13.5.1. Покупатель осуществляет за свой счет рекультивацию земли под объектом продажи, вывоз продаваемого имущества и расчистку территории в течение 2-х месяцев с момента подписания настоящего акта.

13.5.2. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в каком оно есть. Претензий к качеству Имущества на момент подписания Акта у Покупателя не имеется. За скрытые дефекты Продавец ответственности не несет. Имущество возврату не подлежит.

Передал:

Глава района, глава администрации _____ В.С. Комаров

Принял: претензий к Продавцу не имею _____

Приложение №2 к договору
 купли-продажи от «__» _____ 20__ г.

Перечень материалов, использованных при строительстве объекта незавершенного строительства здания школы в пгт
 Верхошижемье

Марка поз	Наименование	Количество	Масса	Цена нового материала (1 шт)	Цена нового материала (всего)	Цена б/у материала	Примечание
Плиты ленточных фундаментов							
ФЛ1	ФЛ 16 24-2	46	2150	6540	300840		Находятся в земле визуально не наблюдается
ФЛ2	ФЛ 16 8-2	14	650	2270	31780		
ФЛ3	ФЛ 24.12-2	20	2300	7730	154600		
ФЛ4	ФЛ 12.24-2	34	1630	5130	174420		
ФЛ5	ФЛ 12.8-2	18	500	1790	32200		
ФЛ6	ФЛ 14.24-2	5	1900	5700	28500		
ФЛ7	ФЛ 6.24-4	24	930	3150	75600		
ФЛ8	ФЛ 6.12-4	19	450	1750	33250		
ФЛ9	ФЛ 20-12-2	14	1950	6540	91560		
ФЛ10	ФЛ 8.24-3	4	1150	3970	15880		
ФЛ11	ФЛ 16.12-2	2	1030	3280	6560		
ФЛ12	ФЛ 8.12-3	2	550	2090	4180		
ФЛ13	ФЛ 12.12-2	2	780	2810	5620		
					954990		
Фундаментные блоки (блоки стен подвала)							
ФБ1	ФБС 24.6.6-Т	65	1960	3950	256750		Частично находятся в земле, визуально наблюдается частично
ФБ2	ФБС 12.6.6-Т	15	960	2030	30450		
ФБ3	ФБС 24.4.6-Т	195	1300	2830	551850		
ФБ4	ФБС 12.4.6-Т	93	640	1470	136710		
ФБ5	ФБС12.4.3-Т	57	310	900	51300		

ФБ6	ФБС 9.4.6-т	14	390	1205	16870		
ФБ7	ФБС 12.6.3-т	41	460	1180	48380		
ФБ8	ФБС6.6.6-т	4	700	1480	5920		
					1098230		
Фундаменты сборные железобетонные для колон (стаканы)							
Ф 1	2 Ф 18.9-2	7	4000				Находятся в земле визуально не наблюдается
Ф 2	2 Ф 21.9-2	8	5300				
Ф 3	2 Ф 15.9-1	3	3000				
Ф 4	2 Ф 15.9-2	1	3000				
Ф 5	2 Ф 21.9-3	8	5300				
Ф 6	2 Ф 21.11-1	4	5800				
Панели наружных стен							
ПСЦ 7	ПСЦ 30.12.3,5	15	2600	4465	66975		Частично находятся в земле, визуально наблюдается
ПСЦ 5	ПСЦ 60.21.3,5	11	5300				
ПСЦ 8	1 ПСЦ 30.21.3,5	11	2600				
ПСЦ 6	1 ПСЦ 60.21.3,5	8	6200				
ПСЦ 13	2 ПСЦ30.21.3,5	4	2000				
ПСЦ 11	1 ПСЦ 17.21.3,5	2	1500				
ПСЦ 12	2 ПСЦ 17.21.3,5	2	1500				
ПСЦ 9	1 ПСЦ 29.21.3,5	7	2500				
ПСЦ 10	2 ПСЦ 29.21.3,5	6	2500				
ПСЦ 1	2 ПСЦ 15.21.3,5	3	1300				
ПСЦ 2	3 ПСЦ 15.21.3,5	3	1300				
ПСЦ 3	2 ПСЦ 33.21.3,5	4	2900				
ПСЦ 4	3 ПСЦ 33.21.3,5	4	2900				
ПСЦ 14	ПСЦ 12.21.3,5	4	1100				
Панели внутренних стен							

ПВЦ3	ПВЦ 12.19-1т	8	840				Частично находятся в земле, визуально наблюдается
ПВЦ5	ПВЦ 29.19-1т	11	1690				
ПВЦ6	ПВЦ 30.19-1т	6	1750				
ПВЦ1	ПВЦ 59.19-1т	3	3120				
ПВЦ2	ПВЦ 60.19-1т	6	3160				
ПВЦ4	ПВЦ 29.21-1т	1	2020				
ПВЦ7	ПВЦ 59.21-1т	1	3890				
ПВ3	1 ПВП 29.30.10-1т	2	2570				
ПВ 1	ПВ 30.30.-1т	1	3480				
ПВ2	ПВП30.30.10-1т	5	2670				
ПВР4	ПВР 29.30.15-3т	2	1960				
Вентблоки							
В-1	В 8.21	22	727				Частично находятся в земле, визуально наблюдается
В-2	В 8.33	2	1135				
Панели наружных стен							
ПС5	ПС 30.33.4,0	2	5450				Находятся выше отметки 0,000, визуально наблюдаются
ПС2	2ПСО 30.33.4,0	5	2500				
ПС9	2ПС 15.33.4,0	9	2740				
ПВ 14	1ПВ 29.30-1т	6	3370				
Плиты перекрытия							
ПР 1	ПР 72.15-6а	21	3075				Находятся выше отметки 0,000, визуально наблюдаются
ПР11	ПРС 56.15-6А	1	2890				
ПР 21	ПР 60.15-6Ат	3	2572				
ПР5	ПР 72.15-6Ат	2	3075				
ПР 7	ПР 60.15-6Ат	3	2552				

ПР8	ПР 60.15-6АТ-3	1	2572				
ПР10	ПР 60.15АТ-2	4	2552				
ПР22	ПР 60.15-6АТ-3-5	1	2572				
ПР12	ПР 30.15-6Т-2	8	1285				
ПР13	ПРС 56.15-6АТVТ-2	1	2890				
ПР3	ПР 72.15-6АТVТ-3-3	12	3075	16900	202800		
ПР4	ПР 72.15-6ТVТ-3-4	1	3075	16900	16900		
ПК4	ПК 72.15-6АТVТ	3	3325	16900	50700		
ПК1	ПК72.15-6АТVТ	4	3325	16900	152100		
ПК2	ПК 72.15-6АТVТ	4	3325	16900	67600		
ПК10	ПК 60.15-6АТVТ	1	2767	11200	11200		
ПК8	ПК 60.15-6ТVТ	18	2770	11200	201600		
ПК9	ПК 60.12-6АТVТ	2	2080	11100	22200		
ПК3	ПК 72.15-6АТVТ	6	3325	16900	101400		
ПК11	ПК 30.15-6Т	3	1380	6100	36600		
ПК12	ПК 30.12-8аШТ	2	1037	5000	10000		
ПК5	ПК 72.12-6АТVТ	2	2497	14100	28200		
ПК13	ПК 56.12-8 АТIVст	14	2000	9000	126000		
ПК14	ПК 56.9-6 АТIVст	8	1700	8600	68800		
ПК15	ПК 56.15-8 АТIVст	7	2600	9900	69300		
ПК16	ПК 56.15-7 АТVТ	24	2600	9900	237600		
ПК7	ПК 72.15-8АТVТ	4	3300	16900	67600		
					1470600		
Ригеля							
Р10	РДП 4.68-60АТV	2	3120				Находятся выше отметки 0,000, визуально
Р11	РДП 4.56-60АТV	13	2550				
Р12	РДП 4.56-40АТV	6	2550				

P13	РДП 4.26-60	6	1110				наблюдаются
P14	РДП 4.26-40	4	1110				
P15	РОП 4.56-30	6	2350				
P16	РОП 4.56-30-1	10	2350				
P17	РОП 4.56-30-2	6	2350				
P18	РОП 4.26-40	6	1050				
P19	РЛП 4.26-45	2	840				
Колонны							
							Находятся выше отметки 0,000, визуально наблюдаются