



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОШИЖЕМСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.11.2020

№421

пгт Верхошижемье

**Продажа муниципального имущества - нежилых помещений (зданий),  
расположенных на территории Верхошижемского района Кировской  
области, посредством публичного предложения**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Решением Верхошижемской районной Думы Кировской области от 13.12.2019 №30/177 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2020 год», протоколом комиссии по использованию муниципальной собственности администрации Верхошижемского района от 05.11.2020г., администрация Верхошижемского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать посредством публичного предложения следующее муниципальное имущество:

1.1. Лот №1:

1.1.1. Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание гаража и склада для бумаги, кол-во этажей: 1, кадастровая стоимость: 462143,32 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:288, площадь: 100,6 кв.м.

1.1.2. Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание редакции

и пристрой к зданию редакции, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 1712594,74 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:290, площадь: 372,8 кв.м.

1.1.3. Земельный участок, на котором расположены нежилые помещения (здания), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, пгт. Верхошижемье, кадастровый номер: 43:06:310119:15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь: 1039 кв.м., кадастровая стоимость: 365509,81 руб.

1.2. Лот №2:

1.2.1. Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский муниципальный район, Угорское сельское поселение, д. Угор, ул. Зеленая, д. 4, назначение: нежилое здание, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 4479605,31 руб., кадастровый номер: 43:06:421301:397, площадь: 572,8 кв.м.

1.2.2. Земельный участок, на котором расположено нежилое помещение (здание), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, д. Угор, кадастровый номер: 43:06:421301:176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение детского сада, площадь: 1326 кв.м., кадастровая стоимость: 16031,34 руб.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества - нежилых помещений (зданий), расположенных на территории Верхошижемского района Кировской области, посредством публичного предложения, согласно приложению.

3. Разместить информационное сообщение указанного в п.1 муниципального имущества в электронной форме, на электронных торговых площадках в сети Интернет: АО «Сбербанк – АСТ»: <https://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Верхошижемского района Кировской области - [www.avr43.ru](http://www.avr43.ru).

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист - юрисконсульт  
правового отдела администрации района

А.С. Журавлева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации  
района, начальник управления  
по вопросам жизнеобеспечения

В.В. Евдокимов

Начальник отдела по управлению  
имуществом и муниципальными землями  
администрации района

А.М. Уланова

Заведующий правового отдела  
администрации района

И.Л. Ермилова

Приложение в 1 экз. на 12 листах

Разослать: правовой - 1, администрация -1.

Подлежит опубликованию в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Верхошижемского района Кировской области

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Верхошижемского района  
от 10.11.2020 №421

**Информационное сообщение  
о проведении продажи имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования администрации Верхошижемского района Кировской  
области, посредством публичного предложения в электронной форме, на  
электронных торговых площадках: АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов  
(<https://torgi.gov.ru>) в сети Интернет**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Решением Верхошижемской районной Думы Кировской области от 13.12.2019 №30/177 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2020 год», протоколом комиссии по использованию муниципальной собственности администрации Верхошижемского района от 05.11.2020г. продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

В соответствии с протоколом комиссии по использованию муниципальной собственности администрации Верхошижемского района от 22.09.2020 №2, ранее проведенный аукцион на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества - нежилых помещений (зданий), расположенных на территории Верхошижемского района Кировской области, признан несостоявшимся.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, продажа муниципального имущества осуществляется посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Организатор продажи:** Муниципальное образование администрация Верхошижемского района Кировской области

**Оператор электронной площадки (Оператор):** ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

**Наименование имущества и его характеристики:**

Лот №1:

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание гаража и склада для бумаги, кол-во этажей: 1, кадастровая стоимость: 462143,32 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:288, площадь: 100,6 кв.м.

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание редакции и пристрой к зданию редакции, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 1712594,74 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:290, площадь: 372,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположены нежилые помещения (здания), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, пгт. Верхошижемье, кадастровый номер: 43:06:310119:15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь: 1039 кв.м., кадастровая стоимость: 365509,81 руб.

Лот №2:

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский муниципальный район, Угорское сельское поселение, д. Угор, ул. Зеленая, д. 4, назначение: нежилое здание, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 4479605,31 руб., кадастровый номер: 43:06:421301:397, площадь: 572,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположено нежилое помещение (здание), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, д. Угор, кадастровый номер: 43:06:421301:176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение детского сада, площадь: 1326 кв.м., кадастровая стоимость: 16031,34 руб.

**Цена первоначального предложения установлена в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся:** для лота №1 цена первоначального предложения - 579 000,00 (Пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, для лота №2 – 270 000,00 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Установлены размеры следующих величин:**

**Лот №1:**

Цена первоначального предложения (начальная цена), руб. с учетом НДС	Размер задатка - 20% начальной цены, руб.	«Шаг понижения» - 10% цены первоначального предложения, руб.	«Цена отсечения» - 50% начальной цены, руб.	Цена предложения при «шаге понижения», руб.	«Шаг аукциона - 50% от «шага понижения», руб.
579 000,00 (Пятьсот семьдесят девять тысяч)	115 800,00 (Сто пятнадцать тысяч восемьсот)	57 900,00 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот)	289 500,00 (Двести восемьдесят девять тысяч пятьсот)	1. 521 100,00 (Пятьсот двадцать одна тысяча сто) 2. 463 200,00 (Четыреста шестьдесят три тысячи двести) 3. 405 300 (Четыреста пять тысяч триста) 4. 347 400 (Триста сорок семь тысяч четыреста) 5. 289 500 (Двести восемьдесят девять тысяч пятьсот)	28 950,00 (Двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят)

**Лот №2:**

Цена первоначального предложения (начальная цена), руб. с учетом НДС	Размер задатка - 20% начальной цены, руб.	«Шаг понижения» - 10% цены первоначального предложения, руб.	«Цена отсечения» - 50% начальной цены, руб.	Цена предложения при «шаге понижения», руб.	«Шаг аукциона» - 50% от «шага понижения», руб.
270 000,00 (Двести семьдесят тысяч)	54 000,00 (Пятьдесят четыре тысячи)	27 000,00 (Двадцать семь тысяч)	135 000,00 (Сто тридцать пять тысяч)	1. 243 000 (Двести сорок три тысячи) 2. 216 000 (Двести шестнадцать тысяч) 3. 189 000 (Сто восемьдесят девять тысяч) 4. 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) 5. 135 000 (Сто тридцать пять тысяч)	13 500,00 (Тринадцать тысяч пятьсот)

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Срок приема заявок с «11» ноября 2020г. по «10» декабря 2020г.**

**Заявки вместе с документами принимаются в форме электронного документа на электронной торговой площадке в сети Интернет: АО «Сбербанк – АСТ»:** <https://utp.sberbank-ast.ru>.

**Дата подведения итогов рассмотрения заявок: «11» декабря 2020 г.**

**Дата, место и время проведения продажи: «14» декабря 2020г. в 10.00 на электронной торговой площадке в сети Интернет: АО «Сбербанк – АСТ»:** <https://utp.sberbank-ast.ru>.

**Место и срок подведения итогов продажи: «14» декабря 2020г. на электронной торговой площадке в сети Интернет: АО «Сбербанк – АСТ»:** <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты сначала перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. **Задаток необходимо уплатить до крайнего срока приема заявок – «10» декабря 2020 года до 16:00.** Задаток за участие в аукционе вносится в валюте Российской Федерации. Банковские реквизиты для перечисления:

**Финансовое управление администрации Верхошижемского района  
(Администрация Верхошижемского района Кировской области, л/с 05936060121)**

**р/сч 40302810327005000006**

**ИНН 4306002965**

**КПП 430601001**

**БИК 043304609**

**Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк России г. Киров**

**Кор. счет 3010181050000000609**

**Назначение платежа: «Задаток для участия в продаже»**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

После оплаты претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента. Подача заявки на участие в продаже осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица представляют:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы

документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Данный перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

#### **Порядок проведения процедуры продажи имущества путем публичного предложения и оформления ее результатов:**

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца (в случае продажи



приватизируемого федерального имущества - на основании выписки с лицевого счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа).

По результатам рассмотрения документов продавец подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 "Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи

имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Организация продажи посредством публичного предложения земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору содержится в проекте Договора купли-продажи муниципального имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

**УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение администрация  
Верхошижемского района Кировской области)**

**р/с: 40101810222020011001**

**ИНН 4306001168 БИК 043304001 ОКАТО 33608151**

**КПП 430601001 Код 936 114 020 5305 0000 410**

**отделение Киров г. Киров**

**Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных.**

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".

Процедура продажи имущества производится в соответствии со статьей 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Лицо, ответственное за прием заявок: Главный специалист – юрист-консульт правового отдела администрации района Журавлева Анастасия Сергеевна, тел. **89638888617**, каб. № 28 в здании администрации Верхошижемского района.

**Электронная почта для связи: admverho@kirovreg.ru.**

---

Главе района, главе администрации  
В.С. Комарову

**З А Я В К А**  
**на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

(Для физических лиц)

Предварительно согласен на исполнение Продавцом персональных данных согласно ст.3  
ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11  
ст.15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от  
21.12.2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., орган, осуществивший  
регистрацию \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

именуемый далее **Претендент**, в лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения,  
находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_

(наименование, площадь, адрес, месторасположение)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о  
проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на сайте  
torgi.gov.ru а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения,  
установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об  
организации продажи государственного или муниципального имущества посредством

публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 июля 2002 № 549;

2) заключить с Продавцом договор купли-продажи;

3) оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем продажи, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Проданное имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц).
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
5. Оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия доверенности, в случае подачи заявки представителем Претендента.

К заявке прилагаются документы по описи (в 2 экземплярах) в соответствии с требованиями ст. 16 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ.

**Подпись Претендента**

\_\_\_\_\_  
**Подпись Продавца**

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_



**Проект договора о задатке**

пгт Верхошижемье

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район, от имени которого действует администрация Верхошижемского района в лице начальника отдела по управлению имуществом и муниципальными землями Улановой Алены Михайловны, именуемый в дальнейшем «Организатор», действующего на основании доверенности от 25 сентября 2019 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, в соответствии со статьей 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Решением Верхошижемской районной Думы Кировской области от 13.12.2019 №30/177 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2020 год», протоколом комиссии по использованию муниципальной собственности администрации Верхошижемского района от 05.11.2020г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия в продаже муниципального имущества обязуется перечислить на расчетный счет Организатора продажи задаток в счет обеспечения заявки.

1.2. Продаваемое муниципальное имущество:

**Лот №1:**

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание гаража и склада для бумаги, кол-во этажей: 1, кадастровая стоимость: 462143,32 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:288, площадь: 100,6 кв.м.

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание редакции и пристрой к зданию редакции, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 1712594,74 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:290, площадь: 372,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположены нежилые помещения (здания), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, пгт. Верхошижемье, кадастровый номер: 43:06:310119:15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь: 1039 кв.м., кадастровая стоимость: 365509,81 руб.

1.3. Задаток устанавливается Организатором продажи в размере **115 800,00 (Сто пятнадцать тысяч восемьсот).**

1.4. Задаток необходимо уплатить до **16:00 «09» декабря 2020 года**. Задаток за участие в продаже вносится в валюте Российской Федерации. Банковские реквизиты для перечисления: **Финансовое управление администрации Верхошижемского района (Администрация Верхошижемского района Кировской области, л/с 05936060121)**

**р/сч 40302810327005000006**

**ИНН 4306002965**

**КПП 430601001**

**БИК 043304609**

**Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк России г. Киров**

**Кор. счет 3010181050000000609**

**Назначение платежа: «Задаток для участия в продаже»**

## 2. Обязанность сторон

2.1. Претендент обязан предоставить Организатору продажи платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка на счет Организатора торгов.

2.2. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора продажи является выписка из его счета.

В случае непоступления в указанный срок задатка на счет Организатора продажи, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

2.4. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

2.5. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## 3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны в случае изменения своих реквизитов обязаны письменно в течение 3 рабочих дней уведомить об этом друг друга.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

## 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 5. Подписи сторон

Организатор:

Претендент:

\_\_\_\_\_ А.М. Уланова

\_\_\_\_\_



## Проект договора о задатке

пгт Верхошижемье

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район, от имени которого действует администрация Верхошижемского района в лице начальника отдела по управлению имуществом и муниципальными землями Улановой Алены Михайловны, именуемый в дальнейшем «Организатор», действующего на основании доверенности от 25 сентября 2019 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, в соответствии со статьей 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Решением Верхошижемской районной Думы Кировской области от 13.12.2019 №30/177 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2020 год», протоколом комиссии по использованию муниципальной собственности администрации Верхошижемского района от 05.11.2020г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в продаже муниципального имущества обязуется перечислить на расчетный счет Организатора продажи задаток в счет обеспечения заявки.

1.2. Продаваемое муниципальное имущество:

**Лот №2:**

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский муниципальный район, Угорское сельское поселение, д. Угор, ул. Зеленая, д. 4, назначение: нежилое здание, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 4479605,31 руб., кадастровый номер: 43:06:421301:397, площадь: 572,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположено нежилое помещение (здание), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, д. Угор, кадастровый номер: 43:06:421301:176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение детского сада, площадь: 1326 кв.м., кадастровая стоимость: 16031,34 руб.

1.3. Задаток устанавливается Организатором продажи в размере **54 000,00 (Пятьдесят четыре тысячи).**

1.4. **Задаток необходимо уплатить до 16:00 «09» декабря 2020 года.** Задаток за участие в продаже вносится в валюте Российской Федерации. Банковские реквизиты для перечисления: **Финансовое управление администрации Верхошижемского района (Администрация Верхошижемского района Кировской области, л/с 05936060121)**

**р/сч 40302810327005000006**

**ИНН 4306002965**

**КПП 430601001**

**БИК 043304609**

**Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк России г. Киров**

**Кор. счет 3010181050000000609**

**Назначение платежа: «Задаток для участия в продаже»**

### 2. Обязанность сторон

2.1. Претендент обязан предоставить Организатору продажи платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка на счет Организатора

торгов.

2.2. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора продажи является выписка из его счета.

В случае непоступления в указанный срок задатка на счет Организатора продажи, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

2.4. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

2.5. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны в случае изменения своих реквизитов обязаны письменно в течение 3 рабочих дней уведомить об этом друг друга.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

### 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

### 5. Подписи сторон

Организатор:

Претендент:

\_\_\_\_\_ А.М. Уланова

\_\_\_\_\_

**Договор купли-продажи №  
муниципального имущества**

пгт Верхошижемье \_\_\_\_\_

**Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район** от имени, которого действует администрация Верхошижемского района Кировской области, ИНН 4306001168, ОГРН 1034310501818, ГРН 2064330005166, юридический адрес: 613310, пгт Верхошижемье, Кировская область, ул. Комсомольская, дом № 2, действующее на основании Устава, зарегистрированное Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 22 августа 2005 года № 143 – пр с внесением в реестр уставов муниципальных образований Кировской области за № 2, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 43 № 001178751, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 11 по Кировской области 04 февраля 2003 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серии 43 № 001942265, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 11 по Кировской области 11 апреля 2006 года, **в лице главы района, главы администрации района Комарова Владимира Сергеевича**, действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны и \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_, постановления администрации Верхошижемского района Кировской области \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора.**

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, заключенная на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

1.2. Продавец продал, а Покупатель приобрел (купил) в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество:

**Лот №1:**

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание гаража и склада для бумаги, кол-во этажей: 1, кадастровая стоимость: 462143,32 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:288, площадь: 100,6 кв.м.

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание редакции и пристрой к зданию редакции, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 1712594,74 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:290, площадь: 372,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположены нежилые помещения (здания), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, пгт. Верхошижемье, кадастровый номер: 43:06:310119:15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь: 1039 кв.м., кадастровая стоимость: 365509,81 руб.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

## 2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю продаваемое имущество в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества, указанного в п.1.2. настоящего договора.

2.2 Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разд.3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты. Место передачи имущества по адресу: Кировская область, р-н Верхошижемский, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, д. 2.

2.2.3. С даты подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

## 3. Оплата имущества и порядок расчетов.

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества, указанного в п.1.2 настоящего договора.

3.2. Оплата за приобретаемое имущество производится Покупателем, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в течение 10 календарных дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение администрация Верхошижемского района Кировской области)**

**р/с: 40101810222020011001**

**ИНН 4306001168 БИК 043304001 ОКАТО 33608151**

**КПП 430601001 Код 936 114 020 5305 0000 410**

**отделение Киров г. Киров**

**Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных.**

3.3. При уклонении Покупателя от оплаты муниципального имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, он обязан оплатить Продавцу неустойку (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п.3.1 настоящего договора.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Действие договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

5.2. Право собственности на имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания сторонами акта приема-передачи данного имущества.

Одновременно с переходом права собственности к Покупателю переходят и соответствующие этим правам обязанности, в том числе расходы по его ремонту, эксплуатации и содержанию, иных платежей.

## **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности достижения согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке мировым судьей либо судом общей юрисдикции, либо Арбитражным судом Кировской области в соответствии с их компетенцией, определенной действующим законодательством по фактическому местонахождению Продавца.

6.3. Все письменные документы, в том числе претензии, предупреждения, уведомления, исковые заявления, уведомления об изменении арендной платы, направленные Арендодателем, считаются доставленными Арендатору, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

## **7. Иные условия договора.**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра - Продавцу, один – Покупателю.

## **8. Адреса и реквизиты сторон.**

Администрация Верхошижемского района

\_\_\_\_\_ А.М. Уланова

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

**ПРОДАВЕЦ:** Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район от имени, которого действует администрация Верхошижемского района Кировской области в лице главы района, главы администрации района Комарова Владимира Сергеевича, передал, а

**ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

**принял** муниципальное имущество:

**Лот №1:**

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание гаража и склада для бумаги, кол-во этажей: 1, кадастровая стоимость: 462143,32 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:288, площадь: 100,6 кв.м.

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт. Верхошижемье, ул. Школьная, д.8, назначение: нежилое здание, наименование: здание редакции и пристрой к зданию редакции, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 1712594,74 руб., кадастровый номер: 43:06:310119:290, площадь: 372,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположены нежилые помещения (здания), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, пгт. Верхошижемье, кадастровый номер: 43:06:310119:15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь: 1039 кв.м., кадастровая стоимость: 365509,81 руб.

1. Покупатель претензий по техническому состоянию передаваемого имущества к Продавцу не имеет.

2. Местонахождение: Кировская область, р-н Верхошижемский, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, д.2

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра - Продавцу, один – Покупателю.

Подписи сторон:

Сдал: Глава района, глава администрации \_\_\_\_\_ В.С. Комаров

Принял:

## Договор купли-продажи № муниципального имущества

пгт Верхошижемье \_\_\_\_\_

**Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район** от имени, которого действует администрация Верхошижемского района Кировской области, ИНН 4306001168, ОГРН 1034310501818, ГРН 2064330005166, юридический адрес: 613310, пгт Верхошижемье, Кировская область, ул. Комсомольская, дом № 2, действующее на основании Устава, зарегистрированное Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 22 августа 2005 года № 143 – пр с внесением в реестр уставов муниципальных образований Кировской области за № 2, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 43 № 001178751, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 11 по Кировской области 04 февраля 2003 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серии 43 № 001942265, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 11 по Кировской области 11 апреля 2006 года, **в лице главы района, главы администрации района Комарова Владимира Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны и \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_, постановления администрации Верхошижемского района Кировской области \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора.

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, заключенная на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

1.2. Продавец продал, а Покупатель приобрел (купил) в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество:

#### **Лот №2:**

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский муниципальный район, Угорское сельское поселение, д. Угор, ул. Зеленая, д. 4, назначение: нежилое здание, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 4479605,31 руб., кадастровый номер: 43:06:421301:397, площадь: 572,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположено нежилое помещение (здание), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, д. Угор, кадастровый номер: 43:06:421301:176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение детского сада, площадь: 1326 кв.м., кадастровая стоимость: 16031,34 руб.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю продаваемое имущество в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества, указанного в п.1.2. настоящего договора.

2.2 Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разд.3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты. Место передачи имущества по адресу: Кировская область, р-н Верхошижемский, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, д. 2.

2.2.3. С даты подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

### **3. Оплата имущества и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества, указанного в п.1.2 настоящего договора.

3.2. Оплата за приобретаемое имущество производится Покупателем, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в течение 10 календарных дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение администрация Верхошижемского района Кировской области)**

**р/с: 40101810222020011001**

**ИНН 4306001168 БИК 043304001 ОКАТО 33608151**

**КПП 430601001 Код 936 114 020 5305 0000 410**

**отделение Киров г. Киров**

**Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных.**

3.3. При уклонении Покупателя от оплаты муниципального имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, он обязан оплатить Продавцу неустойку (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п.3.1 настоящего договора.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Действие договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

5.2. Право собственности на имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания сторонами акта приема-передачи данного имущества.



Одновременно с переходом права собственности к Покупателю переходят и соответствующие этим правам обязанности, в том числе расходы по его ремонту, эксплуатации и содержанию, иных платежей.

## **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности достижения согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке мировым судьей либо судом общей юрисдикции, либо Арбитражным судом Кировской области в соответствии с их компетенцией, определенной действующим законодательством по фактическому местонахождению Продавца.

6.3. Все письменные документы, в том числе претензии, предупреждения, уведомления, исковые заявления, уведомления об изменении арендной платы, направленные Арендодателем, считаются доставленными Арендатору, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

## **7. Иные условия договора.**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра - Продавцу, один – Покупателю.

## **8. Адреса и реквизиты сторон.**

Администрация Верхошижемского района

\_\_\_\_\_ А.М. Уланова

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район от имени, которого действует администрация Верхошижемского района Кировской области в лице главы района, главы администрации района Комарова Владимира Сергеевича, передал, \_\_\_\_\_ а

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
принял муниципальное имущество:

**Лот №2:**

Нежилое помещение (здание), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский муниципальный район, Угорское сельское поселение, д. Угор, ул. Зеленая, д. 4, назначение: нежилое здание, кол-во этажей: 2, кадастровая стоимость: 4479605,31 руб., кадастровый номер: 43:06:421301:397, площадь: 572,8 кв.м.

Земельный участок, на котором расположено нежилое помещение (здание), находящийся по адресу: Кировская область, р-он Верхошижемский, д. Угор, кадастровый номер: 43:06:421301:176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение детского сада, площадь: 1326 кв.м., кадастровая стоимость: 16031,34 руб.

1. Покупатель претензий по техническому состоянию передаваемого имущества к Продавцу не имеет.

2. Местонахождение: Кировская область, р-н Верхошижемский, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, д. 2.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра - Продавцу, один – Покупателю.

Подписи сторон:

Сдал: Глава района, глава администрации \_\_\_\_\_ В.С. Комаров

Принял: